# Предложение

# о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Автомобилист»

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее предлшожение разработано на основании ст.ст.110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года (далее – ФЗ«О несостоятельности (банкротстве)»), Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – ПриказМинистерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010г. №54) в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Автомобилист» (ОГРН 1053819032596, ИНН 3819015728, адрес: 665477, Иркутская область Усольский район, п. Тайтурка, ул. Победы, д. 4), в отношении которого открыто конкурсное производство на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-8488/2013 от 18.12.2013г.

* 1. Предметом продажи является:

**Лот № 1 Дебиторская задолженность ООО «Автомобилист» в размере 2 699 242 рублей**

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.4 Торги проводятся на электронной площадке:

Общество с ограниченной ответственностью "Системы ЭЛектронных Торгов"

**Юридический адрес:**[107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1](http://maps.yandex.ru/?um=1gJJiR7UwBMVmRdMXt_DiAuelocSBCvy&l=map).
**Фактический (почтовый) адрес:**[107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1](http://maps.yandex.ru/?um=1gJJiR7UwBMVmRdMXt_DiAuelocSBCvy&l=map).
**ИНН:** 7710761281
**КПП:** 771801001
**ОГРН:** 1097746806893
**ОКПО:** 64436568
**р/с:** 40702810000110100286 в АКБ "РОСЕВРОБАНК" (ОАО) в г. Москве
**к/с:** 30101810800000000777 в Отделении 2 Московского ГТУ Банка России
**БИК:** 044585777

Контактная информация

Телефон/факс организации: +7 (495) 988-8322

Телефон Call-центра: +7(495) 787-7428

Skype: Selt-online

[Веб консультант](http://webim.selt-online.ru/webim/client.php?locale=ru&style=original)

support-bankruptcy@selt-online.ru - техническая поддержка
bankruptcy\_info@selt-online.ru - общие вопросы

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

* 1. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает Общество с ограниченной ответственностью «ЮрисКрафт» (ИНН/КПП 3811168377/381101001; ОГРН 1133850022900).
	2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продажеимущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- готовит проекты договоров купли – продажи предмета продажи;

- осуществляет прием задатка для участия в торгах;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Предложением функции.

1. **ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ**
	1. Сообщение о проведении торгов публикуется в сети «Интернет» в газете «Коммерсантъ» согласно ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	2. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	3. Сообщение о проведении торгов также публикуется в местном печатном органе по месту нахождения должника. Сообщение о проведении торгов публикуется не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в местном печатном органе по месту нахождения должника.
	4. Сообщение должно содержать данные, указанные в п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. **НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА**
	1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается решением собрания кредиторов

На основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим, составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование** | **Начальная цена продажи имущества стоимость, руб.**  |
| **1** | **Дебиторская задолженность ООО «Автомобилист» в размере 2 699 242 рублей** | **3 000**  |

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества и должен быть перечислен за 3 (три) дня до подачи заявки на участие в торгах по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрисКрафт»

ИНН 3811168377 КПП 381101001

Иркутский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Иркутск

рас./счет 40702810800410000734

кор./счет 30101810700000000784

БИК 042520784

* 1. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

* 1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку в установленный в сообщении о проведении торгов срок.
	2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54, и оформляется в форме электронного документа.
	3. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

- цену предложения.

* 1. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

 - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

 - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физическоголица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

 В течении двух часов с момента предоставления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленныеПриказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня указанного в сообщении о проведении торгов.

5.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок и на реквизиты указанныев сообщении о проведении торгов.

5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

 К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.

5.11. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ**
	1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
	2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
	3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
	4. При проведении открытых торгов время проведения определяется в следующем порядке:

Если в течение одного часа с момента начала предоставления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента предоставления предложений время предоставления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предоставления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после предоставления последнего предложения о цене имущества должника не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

 Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений.

 Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, ни равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.6 Оператор электронной площадки должен обеспечить невозможность предоставления участниками торгов предоставления предложений о цене имущества должника двух или более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если, была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другими участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли – продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по результатам торгов проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**.

1. **ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

 а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

 б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, предоставленных участниками торгов;

 в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов, или участника торгов, которое сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

 г) наименование и место нахождения (для юридического лица) фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

 д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем – в случае проведения конкурса.

 Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее пятнадцати дней после оформления протокола о результатах торгов.

7.6. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.Победителю торгов внесенные в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

7.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.