# ПРОЕКТ ДОГОВОРа

#  купли-продажи недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 года  | г. Белгород |

*Стороны:*

**Общество с ограниченной ответственностью «Белмясо»**, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице Конкурсного управляющего Берестового Юрия Дмитриевича,действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 16.07.09 г. по делу №А08- 2882/2009-11Б о признании ООО «Белмясо» банкротом, Определения Арбитражного суда Белгородской области от 24.05.2012 г. с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2012г., руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Объекты продажи»):

|  |
| --- |
| Нежилое здание весовой (вспомогательное) площадью 240,6 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31, Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б18, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 340002 от 24.01.2012 г. |
| Нежилое здание скотопрогонной (вспомогательное) площадью 199,5 кв.м., - торговое, расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б17, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296007 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание весовой, база, приемная скота (вспомогательное) площадью 183,5 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б10, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 324828 от 19.01.2012 г. |
| Нежилое здание очистных сооружений (производственное) площадью 296,5 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б7, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296004 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание строительного цеха (производственное) площадью 242,8 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б11, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296012 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание ремонтных мастерских (промышленное) площадью 270,7 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б14, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296005 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание блок вспомогательных служб (вспомогательное) площадью 1833,7 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1003/Б1, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296006 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание свинарник (сельскохозяйственное) площадью 739,2 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б9, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296008 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание мотовозного депо (гаражное) площадью 64,8 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б12, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296014 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание бытового корпуса (промышленное) площадью 450,2 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А2, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 324823 от 19.01.2012 г. |
| Нежилое здание парокотельной (вспомогательное) площадью 64,8 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б6, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296001 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание столовой (общественное питание) площадью 482,4 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А3, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296002 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание шкуропосолочной и жестяно-баночный цех (промышленное) площадью 2554,4 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б5, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296003 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание гаража (гаражное) площадью 143,1 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б15, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296011 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое помещение (отделение полуфабрикатов) площадью 1699,4 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1002/Б, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296099 от 30.11.2011 г. |
| Нежилое здание медпункта (лечебно-санаторное) площадью 140,7 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А1, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296071 от 28.11.2011 г. |
| Нежилое здание главный корпус (промышленное) площадью 8010,9 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б2, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296070 от 28.11.2011 г. |
| Нежилое помещение площадью 945,7 кв.м. -АБК, расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 322292 от 28.12.2011 г. |

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объекты продажи никому другому не проданы, не заложены, в аренду или доверительное управление не переданы, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц. Продавцом не выдавались какие-либо согласования или разрешения на проектирование или строительство каких-либо зданий, строений или сооружений, или установление сервитутов близ Объектов продажи.

**2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объектов продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Оплата цены Объектов продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в пункте 10 настоящего Договора в течение десяти дней с момента его подписания.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем при проведении торгов в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 3.1. Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объекты продажи, указанный в пункте . настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;
* передать Покупателю Объекты продажи, являющиеся предметом купли-продажи свободными на момент продажи от арестов, залогов, иных обременении и прав третьих лиц;
* одновременно с передачей Объектов продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;
* осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Объект продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

* принять Объекты продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;
* оплатить приобретаемые Объекты продажи в порядке, определенном пункте . настоящего Договора
* нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;
* нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ**

4.1. Передача Объектов продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты продажи Покупателю считается исполненным после передачи этих Объектов Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на Объекты продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто
соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

**9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на \_\_ листах, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

**10. реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец****ОАО «Белмясо»****308013 г. Белгород, Михайловское шоссе,31****ИНН 3125008297, ОГРН 1023101646479****р/с 40702810107000003024** **в Белгородском****ОСБ № 8592/ 020 в г. Белгород****к/с 30101810100000000633** **БИК 041403633** | **покупатель** |
|  |  |
| **От имени Продавца**Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Берестовой | **От имени Покупателя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Договор о задатке №\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. г. Белгород

ОАО «Белмясо», в лице Конкурсного управляющего Берестового Юрия Дмитриевича, действующего на основании решения АС Белгородской области от 16.07.2009 года по Делу №А08-2011/2009 именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование для юридического лица, ФИО для физического лица (с указанием паспортных данных и ИНН при его наличии) и индивидуального предпринимателя (с указанием ИНН, ОГРНИП) заявителя

 именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора.

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений следующего недвижимого имущества должника составляющего:

|  |
| --- |
| Нежилое здание весовой (вспомогательное) площадью 240,6 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31, Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б18, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 340002 от 24.01.2012 г. |
| Нежилое здание скотопрогонной (вспомогательное) площадью 199,5 кв.м., - торговое, расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б17, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296007 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание весовой, база, приемная скота (вспомогательное) площадью 183,5 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б10, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 324828 от 19.01.2012 г. |
| Нежилое здание очистных сооружений (производственное) площадью 296,5 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б7, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296004 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание строительного цеха (производственное) площадью 242,8 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б11, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296012 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание ремонтных мастерских (промышленное) площадью 270,7 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б14, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296005 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание блок вспомогательных служб (вспомогательное) площадью 1833,7 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1003/Б1, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296006 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание свинарник (сельскохозяйственное) площадью 739,2 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б9, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296008 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание мотовозного депо (гаражное) площадью 64,8 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б12, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296014 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание бытового корпуса (промышленное) площадью 450,2 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А2, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 324823 от 19.01.2012 г. |
| Нежилое здание парокотельной (вспомогательное) площадью 64,8 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б6, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296001 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание столовой (общественное питание) площадью 482,4 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А3, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296002 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание шкуропосолочной и жестяно-баночный цех (промышленное) площадью 2554,4 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б5, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296003 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое здание гаража (гаражное) площадью 143,1 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б15, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296011 от 21.11.2011 г. |
| Нежилое помещение (отделение полуфабрикатов) площадью 1699,4 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1002/Б, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296099 от 30.11.2011 г. |
| Нежилое здание медпункта (лечебно-санаторное) площадью 140,7 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А1, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296071 от 28.11.2011 г. |
| Нежилое здание главный корпус (промышленное) площадью 8010,9 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/Б2, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 296070 от 28.11.2011 г. |
| Нежилое помещение площадью 945,7 кв.м. -АБК, расположенное по адресу: Белгородская область, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31,Кадастровый номер 31:16:00:00:21971/1/23:1001/А, принадлежащий Продавцу на основании свидетельства о праве собственности 31-АВ № 322292 от 28.12.2011 г. |

проводимых на сайте [www.**selt**-online.ru](http://www.selt-online.ru) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС (далее «задаток»), на специальный расчетный счет должника по следующим реквизитам: ОАО «Белмясо», 308013, г.Белгород, Михайловское шоссе, 31, ИНН 3125008297 КПП 312301001 ОГРН 1023101646479,р/счет: 40702810107000003024 в Белгородском ОСБ №8592/020, БИК 041403633, к/сч. 30101810100000000633. Назначение платежа: задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Белмясо».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах в порядке публичного предложения Имущества.

**2. Порядок внесения задатка.**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в настоящем Договоре не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Должника.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет является выписка из его лицевого счета.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, а также в случае не предоставления соответствующей банковской выписки Организатору торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4 Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем договоре счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договоров сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора о внесении изменений своих банковских реквизитов. Организатор торгов незамедлительно информирует должника об изменении банковских реквизитов Заявителя.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

* уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный законом срок;
* уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении договора купли-продажи.

3.9. Подготовку документации, связанной с внесением и возвратом задатка осуществляет Организатор.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда по месту нахождения подлежащего продаже имущества должника.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор: | Заявитель: |
|  |  |
| **ОАО «Белмясо»** |  |
|  |  |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Берестовой. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |