**Лот №1:** Одно-двухэтажное кирпичное здание пункта технического обслуживания, назначение – нежилое, 1-2 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 2084,4 кв.м., инв № 12320, лит. А-А2, условный номер 35:24:0:12320А-А2, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Вспомогательное здание ангарного типа, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 этажный (подземных этажей нет), общая площадь 1498,4 кв.м., инв. № 12320, лит. А3, условный номер 35-35-01/093/2007-452, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одно-двухэтажное кирпичное здание гаража, назначение: нежилое, 2 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 1307,4 кв.м., инв. № 12320, лит. Г-Г2, условный номер 35:24:0:12320Г-Г2, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажный металлический склад-ангар, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок 1 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 646,1 кв.м., инв. № 12320, лит. В,В1, условный номер 35:24:0:12320В,В1, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажное с антресольным этажом железобетонное производственное здание, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1 с антресольным этажом (подземных этажей - нет), общая площадь 1329 кв.м., инв. № 12320, лит. Ж, условный номер 35-35-01/007/2005-121, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажный железобетонный склад готовой продукции, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок 1 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 276 кв.м., инв. № 12320, лит. Е, условный номер 35-35-01/007/2005-120, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажное металлическое здание для сушки пиломатериалов, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1 с антресольным этажом (подземных этажей - нет), общая площадь 1924,4 кв.м., инв. № 12320, лит. Д,Д1, условный номер 35-35-01/007/2005-197, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 911 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:389, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1408 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:391, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1437 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:393, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1586 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:390, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 5247 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:397, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 588 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:392, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 2992 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:394, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 3790 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:396, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 5764 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:395, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Общая стоимость лота № 1: **58 708 000,00 (пятьдесят восемь миллионов семьсот восемь тысяч) рублей.**

Технические условия:

1. Электроснабжение – магистральные сети
2. Водопровод – магистральные сети
3. Отопление – от собственной котельной
4. Канализация – магистральные сети

Транспортная доступность: Средняя. Транспортная магистраль: Московское шоссе.

Текущее/разрешенное использование: на момент осмотра зданий на земельных участках, используемых для эффективной работы предприятия, они находятся в техническом состоянии, соответствующем срокам службы. Назначение – нежилое, местонахождение объектов недвижимости – хорошее для производственно-складского сегмента; хорошие подъездные пути. На момент осмотра зданий, состояние основных конструктивных элементов зданий по визуальному осмотру, в целом можно охарактеризовать как удовлеитворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.