



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

повторное, взамен свидетельства: серия 59БА № 080527, дата выдачи 07.12.2005

Дата выдачи:

"28" апреля 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 23.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КБК-Актив", ИНН: 5904125845, ОГРН: 1055901651156, дата гос.регистрации: 14.05.2005г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г.Перми, КПП: 590401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.113

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 2435,66 кв. м, адрес объекта: Пермский край, г.Краснокамск, Трубная база, 7/4

Кадастровый (или условный) номер: 59:07:0011004:31

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом, арест

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 59-59-08/035/2005-434

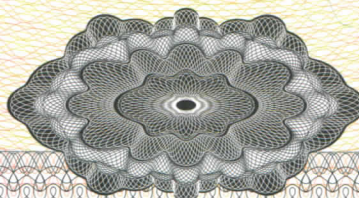
Регистратор

Фотеева А. Н.

МП

(подпись)

59-БГ 355589



Краснокамский филиал ФГУ "ЗКП" по Пермской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 07 " ноября 20 06 г. № 07/06-01-5586

1	Кадастровый номер <u>59:07:001 10 04:0031</u>						2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>
Общие сведения										
4	Предыдущие номера <u>59:07:001 10 04:0027</u>									
5	Наименование участка <u>Землепользование</u>									
7	Местоположение <u>г. Краснокамск ул. Трубная База</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>для производственной деятельности</u>									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -			
	<u>2435.66 кв.м.</u>		-		Кадастровая стоимость: <u>773687.39 руб</u>					
15	Сведения о правах:									
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки			
	<u>ООО "КБК-АКТИВ</u>			<u>Индивидуальная собственность</u>			-			
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 317.65 руб/кв.м.</u>									
17	Цель предоставления выписки: <u>По запросу владельца</u>									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ					
				18.2	Номера образованных участков: <u>Копия верна.</u>					
				18.3	Номера ликвидируемых участков:					

Начальник тер. отдела

Должность

М.П.

подпись

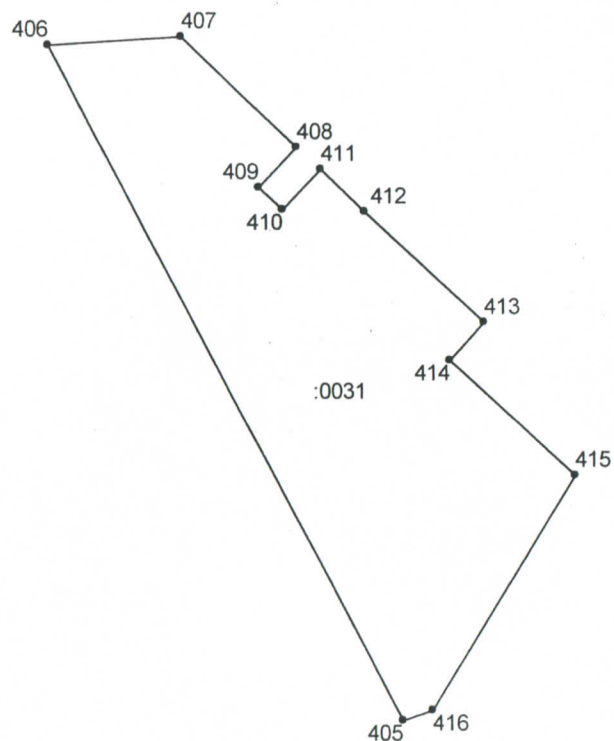
/Шукалович Е.Н./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 59:07:001 10 04:0031

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник тер. отдела

Должность

М.П.

подпись, дата

/Шукалович Е.Н./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.5

1 Кадастровый номер 59:07:001 10 04:0031

2 Лист 3

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	405	416	251° 7' 27.6"	4.11	По координатам	-	-
2	415	416	211° 55' 7.3"	36.43	По координатам	-	-
3	414	415	132° 9' 49.5"	22.44	По координатам	Слева: 59:07:001 10 04:0085	-
4	413	414	221° 53' 4.3"	6.64	По координатам	Слева: 59:07:001 10 04:0085	-
5	412	413	132° 16' 25.3"	21.56	По координатам	-	-
6	411	412	134° 18' 0.3"	8.1	По координатам	-	-
7	410	411	43° 2' 37.6"	7.46	По координатам	Слева: 59:07:001 10 04:0086	-
8	409	410	133° 5' 49.9"	4.26	По координатам	Слева: 59:07:001 10 04:0086	-
9	408	409	223° 5' 46.6"	7.45	По координатам	Слева: 59:07:001 10 04:0086	-
10	407	408	132° 56' 39.5"	21.09	По координатам	-	-
11	406	407	86° 35' 10.6"	17.8	По координатам	-	-
12	405	406	332° 0' 0.2"	100.37	По координатам	Слева: 59:07:001 10 04:0077	-

Начальник тер. отдела

Должность

М.П. *Е.Н. Шукалович*

/Шукалович Е.Н./

Фамилия И.О.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

повторное, взамен свидетельства : серия 59БА № 110140, дата выдачи 17.01.2006

Дата выдачи:

"28" апреля 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 07.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КБК-Актив", ИНН: 5904125845, ОГРН: 1055901651156, дата гос.регистрации: 14.05.2005г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г.Перми, КПП: 590401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.113

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания, общая площадь 148,88 кв. м, адрес объекта: Пермский край, г.Краснокамск, ул.Трубная, 7/4

Кадастровый (или условный) номер: 59:07:0011004:85

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом, арест

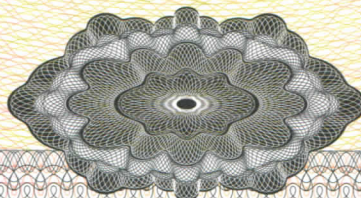
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" января 2006 года сделана запись регистрации № 59-59-08/038/2005-541

Регистратор

Фотеева А. Н.



59-БГ 355588



Краснокамский филиал ФГУ "ЗКП" по Пермской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"07" июля 2006 г. № 07/06-01-5588

В.1

1	Кадастровый номер <u>59:07:001 10 04:0085</u>						2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>
Общие сведения										
4	Предыдущие номера -									
5	Наименование участка <u>Землепользование</u> 6 -									
7	Местоположение <u>г. Краснокамск ул. Трубная, (нежилое помещение),</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Для эксплуатации объекта</u>									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы:			
	<u>148.88 кв.м.</u>	-	-	-	Кадастровая стоимость: <u>126942.53 руб</u>	-	-			
15	Сведения о правах:									
	Правообладатель				Вид права		Особые отметки			
	<u>ООО "КБК-АКТИВ"</u>				<u>частная собственность</u>		<u>-</u>			
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 852.65 руб/кв.м.</u>									
17	Цель предоставления выписки: <u>По запросу владельца</u>									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -					
				18.2	Номера образованных участков:					
				18.3	Номера ликвидируемых участков: -					

Начальник тер. отдела

Должность

М.П.

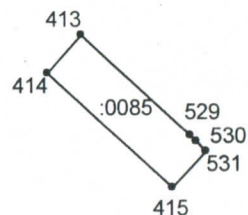
Шукалов
подпись

/Шукалович Е.Н./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 59:07:001 10 04:00852 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

4 Масштаб 1:1000

Начальник тер. отдела

Должность



М.П.

подпись, дата

/Шукалович Е.Н./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.5

1 Кадастровый номер 59:07:001 10 04:0085

2 Лист 3

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	529	530	311° 54' 54.7"	1.18	По координатам	-	-
2	415	531	223° 27' 42.5"	6.59	По координатам	-	-
3	530	531	132° 28' 26.0"	1.93	По координатам	-	-
4	413	529	132° 18' 0.0"	19.51	По координатам	-	-
5	414	415	132° 9' 49.5"	22.44	По координатам	Справа: 59:07:001 10 04:0031	-
6	413	414	221° 53' 4.3"	6.64	По координатам	Справа: 59:07:001 10 04:0031	-

Начальник тер. отдела

Должность

М.П. *Е.Н. Шукалович* /Шукалович Е.Н./
подпись Фамилия И.О.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

повторное, взамен свидетельства: серия 59БА № 080526, дата выдачи 07.12.2005

Дата выдачи:

"28" апреля 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 23.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КБК-Актив", ИНН: 5904125845, ОГРН: 1055901651156, дата гос.регистрации: 14.05.2005г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г.Перми, КПП: 590401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.113

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, общая площадь 116,7 кв.м., на 1 этаже 1-этажного кирпичного производственного здания, адрес объекта: Пермский край, г.Краснокамск, ул.Трубная

Кадастровый (или условный) номер: 59-10/1-000-100909-008-1001

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом, арест

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 59-59-08/035/2005-433

Регистратор

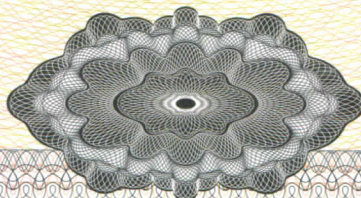
Фотеева А. Н.

М.П.

(подпись)



59-БГ 355601





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

повторное, взамен свидетельства: серия 59АК № 890011, дата выдачи 14.07.2005

Дата выдачи:

"28" апреля 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 20.06.2005г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КБК-Актив", ИНН: 5904125845, ОГРН: 1055901651156, дата гос. регистрации: 14.05.2005г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г.Перми, КПП: 590401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.113

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, общая площадь 121,9 кв.м., на 1 этаже 1-этажного кирпичного производственного здания., адрес объекта: Пермский край, г.Краснокамск, улица Трубная

Кадастровый (или условный) номер: 59-10/1-000-100909-008-1002

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом, арест

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2005 года сделана запись регистрации № 59-59-08/021/2005-037

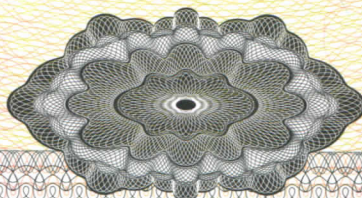
Регистратор

Фотеева А. Н.

М.П.

(подпись)

59-БГ 355590



ИНВ. № 747

МЧТ

Лист 0

КОПИЯ



Область Хакасия

Район _____

Город (др. поселение) Городный округ

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ _____ по улице (пер.) р.п. Суровской базой (Лит. К)
(местоположение объекта учета)

Центральная местная уезд

Инвентарный номер						
Номер в реестре	398					
Кадастровый номер	59					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «13» марта 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение Центральной тепловой узел

Использование центральный тепловой узел

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1948 _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда
(нужное подчеркнуть)

Строительный объём 1084 куб. м. Площадь здания 289,9 кв. м.

II. Благоустройство здания (кв. м)

[illegible]

Литера 2 III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Число этажей 68

№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2	3
1	Фундамент		Бетонно-каменные
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	Несущие бетонные
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша		Плоская по железобетонной основе
6	Полы		Бетонные
7	Проемы	окна	
		двери	Деревянные, деревянные
8	Отделка	внутренняя	
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	Бетон
Физический износ здания в %			

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
04.12.2000г.	1) ЗАО ПКР. УРАЛКОМП	Договор купли-продажи без	
26.02.02	— — — — —	от 18.09.2000г.	121,9
26.02.02	2) Галимов Александр Сергеевич	Договор купли-продажи от 01.10.2001г.	5-1/6, 7 м. (общий земельный участок)

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 99 г. 178 702 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"15" мая "2000" г.	Исполнил	Иванов	Иван
"22" мая "2000" г.	Проверил	Холмиков ИК	Холм

Паспорт выдан "_____ " _____ Г.

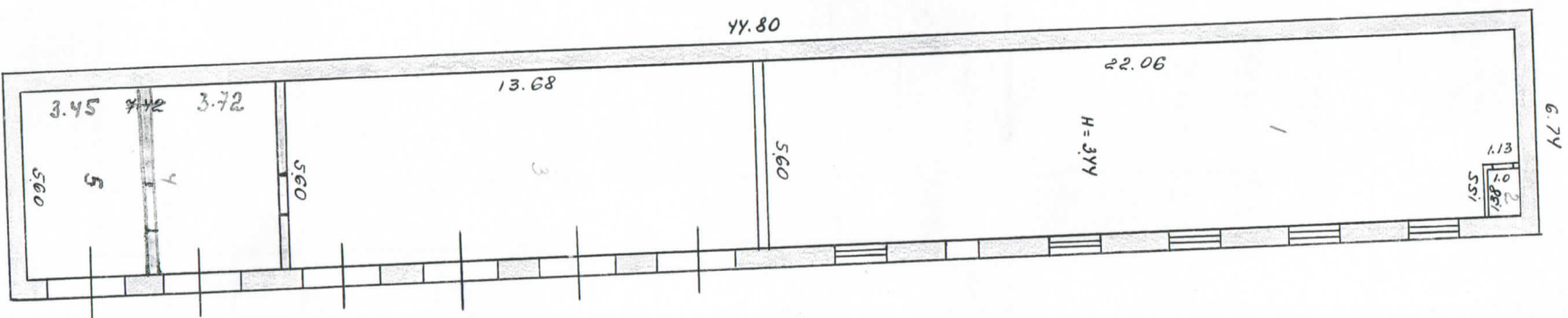
Руководитель БТИ _____

Заказчик _____

Плозтажный план строения димека "К"

внутри от пола до потолка (в метрах)

22



IX. Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

66

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального)	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т. д.	Площадь по внутреннему объему (в кв. метрах)					Площадь лестничных клеток	Высота помещения внутри от пола до потолка (в метрах)
						общая полезная	в том числе					
							конторская	жилая	подсобная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	21	22
05.10.00 К				1	Аренда	41.9		41.9				
				2	Жил. комн.	1.4				1.4		
				3	Аренда	76.6		76.6				
				4	- " -	20.8		20.8				
				5	- " -	19.3		19.3				
					Итого:	240.0		238.6		1.4		